MUNICÍPIO DE SOURE
CÂMARA MUNICIPAL

d.gTerritório

ICNF
Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas

EDITAL

PRÉDIO SEM DONO CONHECIDO EM ÁREAS INTEGRADAS DE GESTÃO DA PAISAGEM (AIGP)

A Área Integrada de Gestão da Paisagem (AIGP) SICÓ foi constituída em 21-12-2021 e abrange partes das **freguesias de Tapéus e U.F. Degracias e Pombalinho**, com uma área total de 1.058, 10 ha, conforme o mapa anexo e tem como entidade gestora a SAURIUM FLORESTAL – Associação Prá Floresta do Concelho de Soure, enquanto Entidade Gestora da ZIF "Soure-Sicó".

A constituição da AIGP visa a concretização de um modelo de gestão agrupada do território, através de uma entidade gestora designada para o efeito e envolvendo os diferentes proprietários, com o objetivo de operar uma transformação e gestão da paisagem destinadas a reduzir a vulnerabilidade e aumentar a resiliência aos incêndios rurais.

À Entidade Gestora (nome e contacto) compete a elaboração do projeto de transformação da paisagem, designado por Operação Integrada de Gestão da Paisagem (OIGP), que inclui o desenho da paisagem futura e a programação física e financeira de um conjunto de intervenções de reconversão e de valorização de usos e ocupações do solo, a executar nos 2 anos iniciais, financiadas pelo Programa de Recuperação e Resiliência (PRR), bem como, a programação das ações que asseguram a gestão ativa e a promoção dos serviços dos ecossistemas, a desenvolver ao longo de 20 anos, financiadas pelo Fundo Ambiental (FA).

Para elaboração, aprovação e execução da OIGP é fundamental que a Entidade Gestora envolva os proprietários na decisão sobre as melhores soluções para a transformação da paisagem e conte com a sua participação e colaboração na preparação do projeto e na sua concretização, o que exige o conhecimento e a delimitação dos respetivos prédios.

Assim, considerando que:
- A informação cadastral é um requisito essencial para o prosseguimento do processo de elaboração da OIGP;
- Os trabalhos de elaboração da OIGP terão de ser concluídos no curto prazo para que a sua aprovação e as intervenções no terreno possam ocorrer nos prazos impostos pelo financiamento PRR;
- Os trabalhos de mobilização dos proprietários e de promoção da Representação Gráfica Georreferenciada (RGG) dos respetivos prédios, no Balcão Único do Pédio (BUPi), ainda decorre e assume especial relevância e urgência;
- Os prédios rústicos ou mistos sem descrição no registo predial e omissos na matriz podem, em determinadas circunstâncias, presumir-se sem dono conhecido.

Município de Soure
Câmara Municipal

d.gTerritório

ICNF
Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas

Informa-se os proprietários de prédios localizados na área da AIGP SICÓ, **que deverão dirigir-se no prazo de 30 dias ao balcão de atendimento BUPI**, abaixo identificado para, caso ainda não o tenham feito, **procederem à identificação das suas propriedades**.

Para as áreas incluídas na AIGP que não tenham associado uma RGG ou a identificação do prédio rústico com o seu titular**, será desencadeado o procedimento de identificação da situação de prédio sem dono conhecido**, de acordo com o disposto n.º 2 de artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 28-A/2020, de 26 de junho, na sua redação atual, para efeitos de aplicação do regime de administração previsto no Decreto-Lei n.º 15/2019, de 21 de janeiro, na sua redação atual.

Assim, ao abrigo destes diplomas e da demais legislação aplicável, o procedimento culmina com a atribuição da administração destes prédios à FlorestGal – Empresa de Gestão e Desenvolvimento Florestal, S.A. sem prejuízo de, durante os 15 anos subsequentes, os proprietários poderem fazer prova da titularidade dos seus prédios, revertendo-se a presunção de prédio sem dono conhecido.

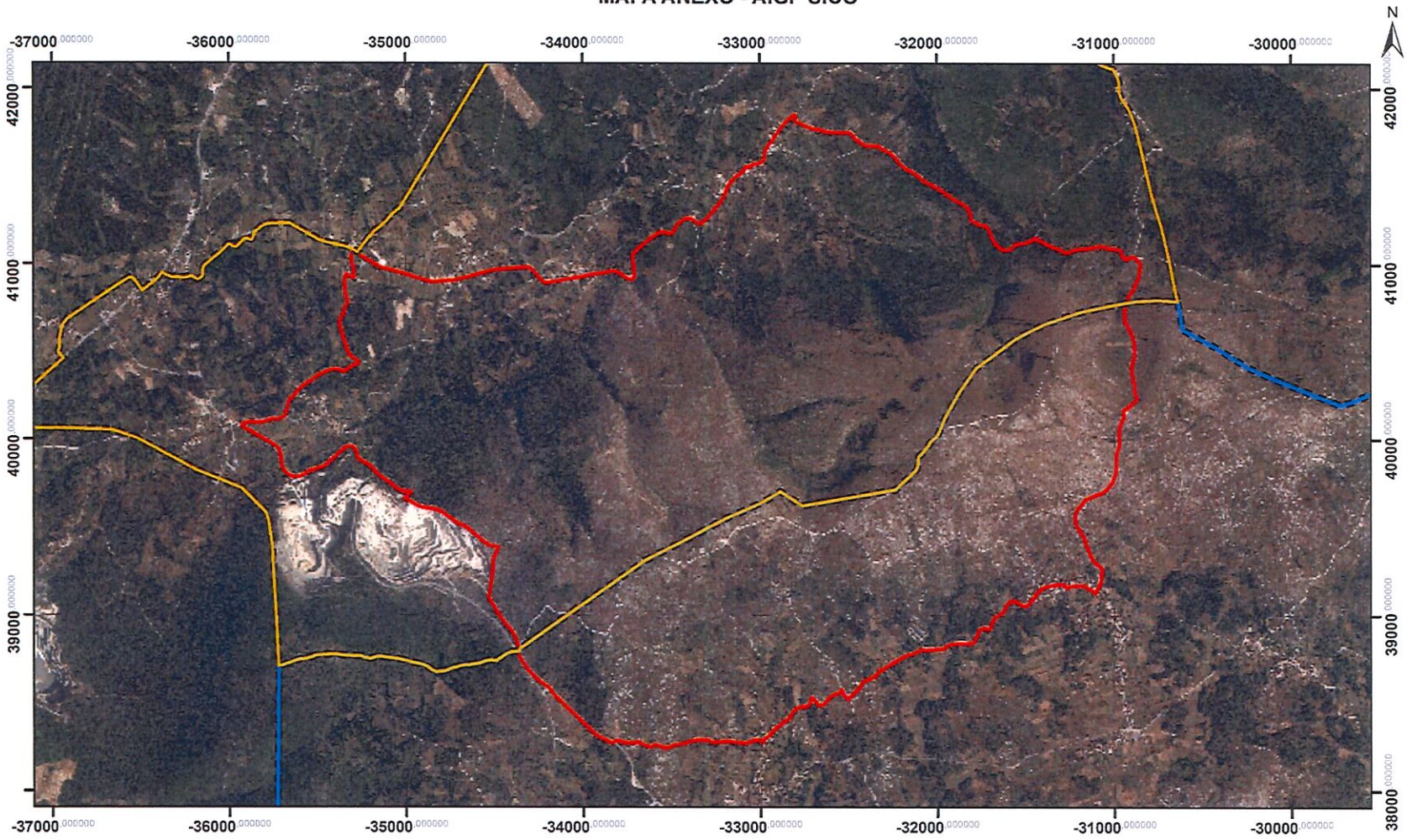
Balcão BuPi – Praça da República
3130-218 Soure
Telefone: 239 506 550
bupi@cm-soure.pt

Paços do Município de Soure, 4 de maio 2023

O Presidente da Câmara

(Mário Jorge da Costa Rodrigues Nunes)

MAPA ANEXO - AIGP SICÓ



Legenda

- AIGP SICO
- Freguesia Tapéus
- União das freguesias de Degracias e Pombalinho
- Concelho de Soure

Sistema de Coordenadas de Referência:
ETRS89/PT-TM06

Abril de 2023

Ortofotos 2018

1:30 000

aigP oigP

MUNICÍPIO DE SOURE
CÂMARA MUNICIPAL

d.g.Território

ICNF