



CÂMARA MUNICIPAL DE SOURE

**4.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Soure,
realizada no dia 10 de dezembro de 2025, pelas 09,30 horas**

A Câmara Municipal de Soure deliberou, nos termos do artigo 57.º da Lei n.º75/2013, de 12 de Setembro, aprovar em minuta o texto das seguintes deliberações:-----

ATA 23/MINUTA

O PRESIDENTE DA CÂMARA RUI FERNANDES, ARQ.º, DECLAROU ABERTA A REUNIÃO, COM A SEGUINTE ORDEM DE TRABALHOS:-----

ORDEM DE TRABALHOS

- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA
- Informações

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA

Ponto 1. INFORMAÇÃO FINANCEIRA

- 1.1. Resumo Diário de Tesouraria
- 1.2. Encargos e Compromissos

Ponto 2. APRECIÇÃO DA PROPOSTA DE ATA DE 12.11.2025

Ponto 3 . APRECIÇÃO DE PROPOSTAS DAS GRANDES OPÇÕES DO PLANO - PPI E AMR - E DO ORÇAMENTO, PARA O ANO DE 2026

Ponto 4. GRANDES OPÇÕES DO PLANO - PPI E AMR - E ORÇAMENTO // 2025

- .15ª Alteração Permutativa - Grandes Opções do Plano
- .16ª Alteração Permutativa - Orçamento Despesa
- Para Conhecimento

Ponto 5. EDUCAÇÃO

- . ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO DE APOIO À FAMÍLIA (AAAF), NO ENSINO PRÉ-ESCOLAR E COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA (CAF), NO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO
- Estabelecimento de Protocolos – ano letivo 2025/2026

Ponto 6. CULTURA – AÇÕES NO ÂMBITO DA CULTURA

- . Programa “Nosso Natal 2025”
- Para conhecimento



CÂMARA MUNICIPAL DE SOURE

**4.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Soure,
realizada no dia 10 de dezembro de 2025, pelas 09,30 horas**

Ponto 7. COMUNICAÇÕES E TRANSPORTES – Rede Viária e Sinalização

- . Recargas
- . Arruamentos e Ligações na Freguesia de Vinha da Rainha – Arruamentos em Queitide (R. da Ribeira) e no Feixe (Largo da Entrada, R. do Paço Galego e Travessa do Pinheiro Manso).
 - Homologação do Auto de Receção Definitiva

Ponto 8. RECURSOS HUMANOS

- . Cessação de funções - Pensionista
- . Joaquim Sebastião Estanislau Soares – Médico Veterinário
 - Para conhecimento

Ponto 9. RECURSOS HUMANOS

- . Cessação de funções - Aposentação
- . José Manuel Neves Brás
 - Para conhecimento

Ponto 10. RECURSOS HUMANOS

- . Abertura de Procedimento Concursal Comum na Modalidade de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado para o preenchimento de um (1) posto de trabalho na carreira e categoria de Técnico Superior – Veterinário

Ponto 11. PROCESSO N.º 18/2025/15

- . Requerente – Adelino Marques dos Santos
- Emissão de certidão favorável à constituição de compropriedade de 1 prédio rústico - artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na atual redação.

Ponto 12. PROCESSO N.º 18/2025/18

- . Requerente – Emanuel Simões Mendes, Lda
- Emissão de certidão favorável à constituição de compropriedade de 1 prédio rústico - artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na atual redação.

Ponto 13. PROCESSO N.º 18/2025/19

- . Requerente – Carla Cordeiro, Solicitadora
- Emissão de certidão favorável à ampliação do número de compartes de 1 prédio rústico - artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na atual redação.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'N' and several illegible signatures.

CÂMARA MUNICIPAL DE SOURE

**4.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Soure,
realizada no dia 10 de dezembro de 2025, pelas 09,30 horas**

- Ponto 14. PROCESSO N.º 18/2025/20
. Requerente – Carla Cordeiro, Solicitadora
- Emissão de certidão favorável à constituição de compropriedade de 1 prédio rústico - artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na atual redação.
- Ponto 15. PROCESSO N.º 18/2025/21
. Requerente – José Simões Martins
- Emissão de certidão favorável à constituição de compropriedade de 1 prédio rústico - artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na atual redação.
- Ponto 16. ABMG – Águas do Baixo Mondego e Gândara, E.I.M., S.A.
16.1. Relatório Semestral – junho de 2025 - Para conhecimento
16.2. Relatório Trimestral e Relatório Fiscal Único – setembro de 2025 –
- Para Conhecimento
- Ponto 17. EDUCAÇÃO – ENSINO BÁSICO E SECUNDÁRIO
. ESCOLA BÁSICA DE SOURE
. Reabilitação, Requalificação e Eficiência Energética
17.1. Não Adjudicação – Extinção do Procedimento CC20/2025
17.2. Abertura de Novo Procedimento
- Ponto 18. PROTEÇÃO CIVIL
. SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL – SMPC -
. Parques Florestais de Biomassa - Infraestruturas
. Construção de Ecoponto Florestal nas Cotas
- Prorrogação do Prazo de Empreitada
- Ponto 19. PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO DA ENCOSTA DO SOL, EM SOURE - REQUALIFICAÇÃO
. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS
- Abertura de Procedimento

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO



CÂMARA MUNICIPAL DE SOURE

**4.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Soure,
realizada no dia 10 de dezembro de 2025, pelas 09,30 horas**

- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA
- Informações

Não se verificou qualquer intervenção neste Período Antes da Ordem do Dia.--

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA

Ponto 1. INFORMAÇÃO FINANCEIRA

1.1. Resumo Diário de Tesouraria

Foi tomado conhecimento, publique-se, divulgue-se e afixe-se no átrio dos Paços do Concelho.-----

1.2. Encargos e Compromissos

Foi tomado conhecimento, publique-se, divulgue-se e afixe-se no átrio do Paços do Município.-----

Ponto 2. APRECIÇÃO DA PROPOSTA DE ATA DE 12.11.2025

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a presente proposta de Ata de 12.11.2025. -----

Ponto 3 . APRECIÇÃO DE PROPOSTAS DAS GRANDES OPÇÕES DO PLANO - PPI E AMR - E DO ORÇAMENTO, PARA O ANO DE 2026

Foi deliberado, com 3 (três) votos a favor, do Presidente da Câmara, Rui Fernandes, Arq.º e dos Vereadores eleitos pelo Novo Ciclo - Dra. Teresa Pedrosa e Luís Redinha; 3 (três) votos contra dos Vereadores eleitos PS - Dr. João Gouveia, Dra. Ana Carolina Simões e Carlos Cordeiro -; e 1 (uma) abstenção do Vereador eleito pelo PPD/PSD.CDS.PP.IL. - Dr. Carlos Páscoa -, tendo sido aprovado com o voto de qualidade do Presidente da Câmara, Rui Fernandes, Arq.º : aprovar as propostas das Grandes Opções do Plano - PPI e AMR - e do Orçamento para o Ano de 2026, e submeter à Assembleia Municipal. -----

Ponto 4. GRANDES OPÇÕES DO PLANO - PPI E AMR - E ORÇAMENTO // 2025

.15ª Alteração Permutativa - Grandes Opções do Plano

.16ª Alteração Permutativa - Orçamento Despesa

- Para Conhecimento



CÂMARA MUNICIPAL DE SOURE

**4.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Soure,
realizada no dia 10 de dezembro de 2025, pelas 09,30 horas**

Foi tomado conhecimento da 15ª Alteração Permutativa - Grandes Opções do Plano e 16ª Alteração Permutativa - Orçamento Despesa, conforme decorre da informação dos serviços.-----

Ponto 5. EDUCAÇÃO

- . ATIVIDADES DE ANIMAÇÃO DE APOIO À FAMÍLIA (AAAF), NO ENSINO PRÉ-ESCOLAR E COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA (CAF), NO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO
- Estabelecimento de Protocolos – ano letivo 2025/2026

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar os seguintes protocolos: -----

- A celebrar com a Freguesia de Tapéus e o Agrupamento de Escolas Martinho Árias, Soure, visando a implementação de Atividades de Animação e Apoio à Família (AAAF) e de Componente de Apoio à Família (CAF) no Centro Escolar de Tapeus , nas interrupções letivas do Natal (17 a 23 e 29 a 31 de dezembro de 2025), da Páscoa (30 a 10 de abril de 2026) e férias de verão (1 de julho a 31 de agosto de 2026) do ano letivo 2025/2026; -----

- A celebrar com a União de Freguesias de Degraças e Pombalinho e o Agrupamento de Escolas Martinho Árias, Soure, visando a implementação da Atividades de Animação e Apoio à Família (AAAF) e da Componente de Apoio à Família (CAF) no Centro Escolar de Degraças, nas interrupções letivas do Natal (17 a 23 e 29 a 31 de dezembro de 2025), da Páscoa (30 a 10 de abril de 2026) e férias de verão (1 de julho a 31 de agosto de 2026) do ano letivo 2025/2026. Tudo de acordo com a informação técnica dos Serviços. -----

Ponto 6. CULTURA – AÇÕES NO ÂMBITO DA CULTURA

- . Programa “Nosso Natal 2025”
- Para conhecimento

Foi tomado conhecimento do Programa “Nosso Natal 2025”, conforme decorre da informação dos Serviços. -----

Ponto 7. COMUNICAÇÕES E TRANSPORTES – Rede Viária e Sinalização

- . Recargas
- . Arruamentos e Ligações na Freguesia de Vinha da Rainha – Arruamentos em Queitide (R. da Ribeira) e no Feixe (Largo da Entrada, R. do Paço Galego e Travessa do Pinheiro Manso).
- Homologação do Auto de Receção Definitiva

Foi deliberado, com 3 (três) votos a favor, do Presidente da Câmara, Rui Fernandes, Arq.º e dos Vereadores eleitos pelo Novo Ciclo - Dra. Teresa Pedrosa e Luís Redinha; 4 (quatro) abstenções dos Vereadores eleitos PS - Dr. João Gouveia, Dra. Ana Carolina Simões e Carlos Cordeiro -, e do Vereador eleito pelo PPD/PSD.CDS.PP.IL. -



CÂMARA MUNICIPAL DE SOURE

**4.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Soure,
realizada no dia 10 de dezembro de 2025, pelas 09,30 horas**

Dr. Carlos Páscoa -, aprovar a homologação do Auto de Receção Definitiva, bem como a extinção da caução e restituição, ao empreiteiro, das quantias retidas como garantia ou a qualquer outro título a que tiver direito, conforme decorre da informação técnica dos serviços.-----

Ponto 8. RECURSOS HUMANOS

- . Cessação de funções - Pensionista
- . Joaquim Sebastião Estanislau Soares – Médico Veterinário
- Para conhecimento

Foi tomado conhecimento da passagem à situação de pensionista do trabalhador, Joaquim Sebastião Estanislau Soares, Técnico Superior - Veterinário, cessando deste modo as suas funções neste Município, com efeitos a 01.12.2025, conforme decorre da informação dos Serviços.-----

Ponto 9. RECURSOS HUMANOS

- . Cessação de funções - Aposentação
- . José Manuel Neves Brás
- Para conhecimento

Foi tomado conhecimento da passagem à situação de aposentado, do trabalhador, José Manuel Neves Brás, Coordenador Técnico, cessando deste modo, o seu vínculo laboral com este Município, com efeitos a 01.11.2025, conforme decorre da informação dos Serviços.-----

Ponto 10 . RECURSOS HUMANOS

- . Abertura de Procedimento Concursal Comum na Modalidade de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado para o preenchimento de um (1) posto de trabalho na carreira e categoria de Técnico Superior – Veterinário.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a abertura de Procedimento Concursal Comum na Modalidade de Contrato de Trabalho em Funções Públicas por Tempo Indeterminado para o preenchimento de um (1) posto de trabalho na carreira e categoria de Técnico Superior – Veterinário, de acordo com a Proposta apresentada pelo Sr. Presidente e como decorre da informação técnica dos Serviços. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SOURE

**4.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Soure,
realizada no dia 10 de dezembro de 2025, pelas 09,30 horas**

Ponto 11. PROCESSO N.º 18/2025/15

- . Requerente – Adelino Marques dos Santos
- Emissão de certidão favorável à constituição de compropriedade de 1 prédio rústico - artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na atual redação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o pedido de emissão de Certidão com Parecer Favorável para a constituição de compropriedade, para instruir a escritura de compra e venda, do prédio rústico, sito em Eira Velha, inscrito na matriz sob o artigo 1052, da freguesia de Figueiró do Campo, conforme decorre das informações técnicas dos Serviços. -----

Ponto 12. PROCESSO N.º 18/2025/18

- .Requerente – Emanuel Simões Mendes, Lda
- Emissão de certidão favorável à constituição de compropriedade de 1 prédio rústico -artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na atual redação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o pedido de emissão de Certidão com Parecer Favorável para a constituição de compropriedade, para instruir a escritura de compra e venda, do prédio rústico sito em Quintais do Carvalhal, inscrito na matriz sob o artigo 956, da freguesia de Tapéus, conforme decorre das informações técnicas dos Serviços. -----

Ponto 13. PROCESSO N.º 18/2025/19

- . Requerente – Carla Cordeiro, Solicitadora
- Emissão de certidão favorável à ampliação do número de compartes de 1 prédio rústico - artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na atual redação

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o pedido de emissão de Certidão com Parecer Favorável à ampliação do número de compartes, para instruir Documento Particular Autenticado, de partilha por óbito do prédio rústico, com 3 320 m², sito em Caneira, inscrito na matriz sob o artigo 26564 da freguesia de Soure, conforme decorre das informações técnicas dos Serviços. -----

Ponto 14. PROCESSO N.º 18/2025/20

- . Requerente – Carla Cordeiro, Solicitadora
- Emissão de certidão favorável à constituição de compropriedade de 1 prédio rústico - artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na atual redação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o pedido de emissão de Certidão com Parecer Favorável para a constituição de compropriedade, para instruir Documento Particular Autenticado de partilha por óbito, do prédio rústico sito em Joeiriça,



CÂMARA MUNICIPAL DE SOURE

**4.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Soure,
realizada no dia 10 de dezembro de 2025, pelas 09,30 horas**

inscrito na matriz sob o artigo 26097, da freguesia de Soure, conforme decorre das informações técnicas dos Serviços. -----

Ponto 15. PROCESSO N.º 18/2025/21

. Requerente – José Simões Martins

- Emissão de certidão favorável à constituição de compropriedade de 1 prédio rústico - artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na atual redação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar o pedido de emissão de Certidão com Parecer Favorável para a constituição de compropriedade, para instruir a escritura de compra e venda do prédio rústico, sito em Outeirinho, inscrito na matriz sob o artigo 7932, da freguesia de Vinha da Rainha, conforme decorre das informações técnicas dos Serviços. -----

Ponto 16. ABMG – Águas do Baixo Mondego e Gândara, E.I.M., S.A.

16.1. Relatório Semestral – junho de 2025 - Para conhecimento

Foi tomado conhecimento - Relatório Semestral – junho de 2025 da ABMG. -----

16.2. Relatório Trimestral e Relatório Fiscal Único – setembro de 2025 –
- Para Conhecimento

Foi tomado conhecimento do Relatório Trimestral e Relatório Fiscal Único – setembro de 2025 da ABMG. -----

Ponto 17. EDUCAÇÃO – ENSINO BÁSICO E SECUNDÁRIO

. ESCOLA BÁSICA DE SOURE

. Reabilitação, Requalificação e Eficiência Energética

17.1. Não Adjudicação – Extinção do Procedimento CC 20/2025

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a Não Adjudicação - Extinção do Procedimento CC20/2025, conforme decorre da informação técnica dos Serviços. -----

17.2. Abertura de Novo Procedimento

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar:

- A modalidade de adoção de concurso público (o valor estimado para a empreitada é de 5.349.176,43 Euros+IVA);

- O caderno de encargos e o programa do procedimento;

- A nomeação do Júri, tudo conforme decorre da informação técnica dos Serviços. ---



CÂMARA MUNICIPAL DE SOURE

**4.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Soure,
realizada no dia 10 de dezembro de 2025, pelas 09,30 horas**

[Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including 'DM' and 'Rui']

Ponto 18. PROTEÇÃO CIVIL

- .SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL – SMPC -
- . Parques Florestais de Biomassa - Infraestruturas
- . Construção de Ecoponto Florestal nas Cotas
- Prorrogação do Prazo de Empreitada

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a prorrogação graciosa de 45 (quarenta e cinco) dias, do prazo de execução da empreitada, até 05 de fevereiro 2026, conforme decorre da informação técnica dos Serviços. -----

Ponto 19. PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO DA ENCOSTA DO SOL, EM SOURE - REQUALIFICAÇÃO .PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS - Abertura de Procedimento

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a abertura de procedimento para a elaboração de projetos, com vista à resolução das patologias, à adaptação da prática desportiva praticada e à melhoria de desempenho energético do edifício, conforme programa preliminar e caderno de encargos, nos termos da informação técnica dos Serviços. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Interveio o Dr. Joaquim Malafaia em representação da Senhora Maria Santos, expondo a situação do processo 26/2020/13.-----

---- Não havendo mais assuntos a tratar, o Presidente da Câmara, Rui Fernandes, Arqº, deu por encerrados os trabalhos às 10,20 horas, tendo sido deliberado por unanimidade, aprovar em Ata/Minuta as deliberações supra referidas. -----